

住宅ローンの借入可能額を計算しよう！

借入額と返済期間別の月間返済額早見表

(単位:万円)

毎月返済額	金利	20年	25年	30年	35年	毎月返済額	金利	20年	25年	30年	35年
5万円	2.5%	940	1,110	1,260	1,400	11万円	2.5%	2,080	2,450	2,780	3,080
	3.0%	900	1,050	1,190	1,300		3.0%	1,980	2,320	2,610	2,860
	3.5%	860	1,000	1,110	1,210		3.5%	1,900	2,200	2,450	2,660
6万円	2.5%	1,130	1,340	1,520	1,680	12万円	2.5%	2,260	2,670	3,040	3,360
	3.0%	1,080	1,260	1,420	1,550		3.0%	2,160	2,530	2,840	3,120
	3.5%	1,040	1,200	1,340	1,450		3.5%	2,070	2,400	2,670	2,900
7万円	2.5%	1,320	1,560	1,770	1,960	13万円	2.5%	2,450	2,900	3,290	3,640
	3.0%	1,260	1,470	1,660	1,810		3.0%	2,340	2,740	3,080	3,380
	3.5%	1,210	1,400	1,560	1,690		3.5%	2,240	2,600	2,900	3,150
8万円	2.5%	1,510	1,780	1,780	1,940	14万円	2.5%	2,640	3,120	3,540	3,920
	3.0%	1,440	1,680	1,890	2,070		3.0%	2,520	2,950	3,320	3,640
	3.5%	1,380	1,600	1,780	1,940		3.5%	2,410	2,800	3,120	3,390
9万円	2.5%	1,700	2,010	2,280	2,520	15万円	2.5%	2,830	3,340	3,800	4,200
	3.0%	1,620	1,890	2,130	2,330		3.0%	2,700	3,160	3,560	3,900
	3.5%	1,550	1,800	2,000	2,180		3.5%	2,590	3,000	3,340	3,630
10万円	2.5%	1,890	2,230	2,530	2,800	16万円	2.5%	3,020	3,570	4,050	4,480
	3.0%	1,800	2,100	2,370	2,600		3.0%	2,890	3,370	3,800	4,160
	3.5%	1,720	2,000	2,230	2,420		3.5%	2,760	3,200	3,560	3,870

元利均等返済の返済額早見表(100万円当たりの毎月返済額)

(単位:円)

利率	20年	25年	30年	35年	利率	20年	25年	30年	35年
1.50%	4,825	3,999	3,451	3,062	2.80%	5,446	4,639	4,109	3,738
1.60%	4,872	4,047	3,499	3,111	2.90%	5,496	4,690	4,162	3,793
1.70%	4,918	4,094	3,548	3,161	3.00%	5,546	4,742	4,216	3,849
1.80%	4,965	4,142	3,597	3,211	3.10%	5,596	4,794	4,270	3,905
1.90%	5,012	4,190	3,646	3,262	3.20%	5,647	4,847	4,325	3,961
2.00%	5,059	4,239	3,696	3,313	3.30%	5,697	4,900	4,380	4,018
2.10%	5,106	4,287	3,746	3,364	3.40%	5,748	4,953	4,435	4,075
2.20%	5,154	4,337	3,797	3,416	3.50%	5,800	5,006	4,490	4,133
2.30%	5,202	4,386	3,848	3,469	3.60%	5,851	5,060	4,546	4,191
2.40%	5,250	4,436	3,899	3,522	3.70%	5,903	5,114	4,603	4,250
2.50%	5,299	4,486	3,951	3,575	3.80%	5,955	5,169	4,660	4,309
2.60%	5,348	4,537	4,003	3,629	3.90%	6,007	5,223	4,717	4,368
2.70%	5,397	4,588	4,056	3,683	4.00%	6,060	5,278	4,774	4,428